

DEVIS GÉNÉRAL ET INCLUSIONS

Jumelés & maisons unifamiliales

Services inclus

- ✓ Implantation et certificat de localisation
- ✓ Garantie des maisons neuves 5 ans (GCR)
- ✓ Service consultatif pour les différents choix à effectuer
- ✓ Nettoyage de la maison avant la livraison
- ✓ Assurance-chantier pendant la construction
- ✓ Permis de construction
- ✓ Frais de raccordement électrique par Hydro-Québec
- ✓ Électricité et chauffage pendant la construction

Terrain

- ✓ Nivellement du terrain brut avec les matériaux déjà sur place
- ✓ Stationnement temporaire en pierre concassée (25 tonnes)

Finition extérieure

- ✓ Revêtement de brique en façade avec portion de planches et baguettes verticales
- ✓ Décoration architecturale en façade
- ✓ Revêtement de vinyle sur les côtés et à l'arrière
- ✓ Bardeaux d'asphalte garantie 30 ans
- ✓ Balcon avant en béton
- ✓ Balcon arrière en bois traité d'environ 10'-0" x 5'-0"

Portes et fenêtres

- ✓ Porte extérieure de façade noir en acier isolé avec verre énergétique, pellicule LOW-E et gaz Argon
- ✓ Porte de garage noire en acier isolé (si applicable)
- ✓ Fenêtres à manivelle incluant tous les moustiquaires et fenêtres fixes aux endroits applicables
- ✓ Porte-patio thermos de 6'-0" avec barre de sécurité, verre énergétique, pellicule LOW-E et gaz argon
- ✓ Fenêtres de sous-sol coulissantes de 24" ou 27" (si applicable) avec pellicule LOW-E et gaz Argon (incluant tous les moustiquaires)

Structure et isolation

- ✓ Fondation avec acier d'armature
- ✓ Fondation à une hauteur de 8'-0"
- ✓ Fondation goudronnée
- ✓ Plafond à une hauteur de 8'-0"
- ✓ Murs extérieurs en 2"x 6" à tous les 16 pouces en bois (Facteur R-24.5)
- ✓ Isolation de l'entretoit avec cellulose giclée (facteur R-41)
- ✓ Murs de fondation isolée avec du polystyrène 3" (Facteur R-17)
- ✓ Ceinture de plancher isolée avec de l'uréthane giclé, 3 ½" d'épaisseur en moyenne

DEVIS GÉNÉRAL ET INCLUSIONS

Électricité et ventilation

- ✓ Entrée électrique de 200 ampères ou de 300 ampères si obligatoire selon la capacité du branchement que nécessite votre maison (supplément de 3500\$)
- ✓ Filage électrique et sorties selon le code du bâtiment
- ✓ 3 prises de câble de télévision
- ✓ 1 prise de téléphone
- ✓ Le nombre de sortie pour l'aspirateur central est déterminé par le nombre d'étage fini (si applicable)
- ✓ Installation des sorties électriques pour luminaire, selon le code du bâtiment (luminaires fournis par le client)
- ✓ Sorties électriques pour luminaires extérieures de balcon avant, balcon arrière et au garage (luminaires fournis par le client)
- ✓ Brut de l'électricité pour le lave-vaisselle
- ✓ Prises de courants imperméables extérieures à l'avant et à l'arrière
- ✓ Prises de courants protégées dans les salles de bain
- ✓ Détecteur de fumée sur chaque étage et dans chaque chambre
- ✓ Thermostats électroniques dans chaque pièce
- ✓ Chauffage à plinthes électriques
- ✓ Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- ✓ Ventilation dans les salles de bain
- ✓ Filage pour futur borne de véhicule électrique située dans le garage (si applicable)

Plomberie

- ✓ Réservoir d'eau chaude 60 gallons électriques
- ✓ Vanne d'arrêt pour chacun des appareils de plomberie
- ✓ Installation des robinets pour la laveuse et de la sortie extérieur pour la sécheuse
- ✓ Une sortie antigel à l'extérieur
- ✓ Préparation brute de la plomberie en prévision du lave-vaisselle (eau chaude et renvoi)
- ✓ Baignoire autoportante en acrylique dans la salle de bain principale
- ✓ Douche en céramique 36" x 48" dans la salle de bain principale avec base en acrylique
- ✓ Robinetterie complète pour la douche, à contrôle balancé avec douchette sur rail
- ✓ Évier de cuisine en granite noir double
- ✓ Robinet d'évier monotrou
- ✓ Robinet de lavabo monotrou dans la salle d'eau ainsi que la salle de bain principale
- ✓ Brute de plomberie au sous-sol

Recouvrement de planchers et escaliers

- ✓ Plancher de bois franc en merisier, pré-vernis (couleur au choix) au rez-de-chaussée et à l'étage
- ✓ Céramique de format 12" x 24" dans l'entrée, la salle d'eau (si applicable), la cuisine, la salle de bain principale et la salle de lavage (si applicable)
- ✓ Choix de couleur pour le coulis de céramique

***les éléments suivants peuvent varier selon le modèle choisi :**

- ✓ Escalier du sous-sol vers le rez-de-chaussée non fini, en planches de 2" x 10", entre deux murs
- ✓ Escalier du rez-de-chaussée vers l'étage fini en bois franc, entre deux murs

DEVIS GÉNÉRAL ET INCLUSIONS

- ✓ Escalier fermé par un muret de gypse au palier de l'étage

Finition intérieure

- ✓ Plinthes (4 ½") et cadrages (2 ½") en MDF de style moderne
- ✓ Choix de portes intérieurs de style moderne
- ✓ Peinture intérieure de type autoscellante deux couches
- ✓ Tablettes grillagées pour les garde-robes, les walk-in, les lingerie ainsi que la salle de lavage

Armoires et comptoirs

Cuisine

- ✓ Armoires en mélamine (couleur au choix)
- ✓ Comptoir de stratifié (couleur au choix)
- ✓ îlot central
- ✓ Espace pour micro-onde
- ✓ Choix de poignées d'armoires

Salle de bain principale

- ✓ Vanité de salle de bain en mélamine (couleur au choix)
- ✓ Choix de poignées d'armoires
- ✓ Comptoir de stratifié (couleur au choix)

Salle d'eau (si applicable)

- ✓ Vanité de salle de bain en mélamine (couleur au choix)
- ✓ Choix de poignées d'armoires
- ✓ Comptoir de stratifié (couleur au choix)

DEVIS GÉNÉRAL ET INCLUSIONS

Jumelés & maisons unifamiliales

Sous-sol fini (si applicable)

Portes et fenêtres

- ✓ Fenêtres de sous-sol coulissantes de 24'' ou 27'' (si applicable) avec pellicule LOW-E et gaz Argon (incluant tous les moustiquaires)

Structure et isolation

- ✓ Dalle de béton au sous-sol, isolée avec du polystyrène 1 3/16'' (Facteur R-5)

Plomberie

- ✓ Installation de douche néo-angle, toilette et lavabo dans la salle de bain

Recouvrement de planchers et escaliers

- ✓ Escalier de sous-sol en bois franc
- ✓ Plancher flottant au sous-sol
- ✓ Céramique dans la salle de bain du sous-sol

Finition intérieure

- ✓ Chambre incluant un garde-robe (si applicable)
- ✓ Salle de bain (incluant toilette, vanité, douche néo-angle en acrylique)
- ✓ Salle mécanique non finie à l'intérieur
- ✓ Espace de rangement en dessous des escaliers non finis à l'intérieur (si applicable)
- ✓ Peinture intérieure de type autoscellante deux couches
- ✓ Électricité selon le code du bâtiment

DEVIS GÉNÉRAL ET INCLUSIONS

Jumelés & maisons unifamiliales

Garage (si applicable)

Électricité et ventilation

- ✓ Filage électrique et sorties selon le code du bâtiment
- ✓ Sortie électrique pour appareil d'éclairage
- ✓ Chauffage à plinthes électriques
- ✓ Prise pour futur moteur de porte de garage

Plomberie

- ✓ Une sortie d'eau antigel
- ✓ Fosse de retenue

Finition intérieure

- ✓ Gypse posé (joints non tirés et non peinturé)
- ✓ Plancher de béton
- ✓ Cadrage en mdf autour de la porte entre la maison ainsi que le garage et au niveau de la porte de service (si applicable)

Portes et fenêtres

- ✓ Porte de garage noire en acier isolé