

CONSTRUCTION CITRAL^{LTÉE}

VOTRE CONSTRUCTEUR
DE CONFIANCE DEPUIS
PLUS DE **35 ANS**



DIAMANT

Au moins
25 années
consécutives de
professionnalisme

MÂTRE CONSTRUCTEUR
DIAMANT
abritat
VOTRE GARANTIE



domus Gagnant 27^e édition

Unité de logement locatif en copropriété
de plus de 300 000\$ et de moins de
750 000\$

domus Gagnant 24^e édition

Construction unifamiliale de plus de
350 000 \$ et de moins de 750 000 \$

domus Finaliste 25^e édition

Choix de l'acheteur/Service à la clientèle

domus Finaliste 24^e édition

Construction unifamiliale de plus de
225 000 \$ et de moins de 350 000 \$

domus Finaliste 24^e édition

Choix de l'acheteur/Service à la clientèle

energir

MÉRITE AIMÉ-RACICOT

Réceptaire 2007-2008
dans la catégorie Entrepreneur
en construction.

Ce prix est décerné par
l'association des gens d'affaires
de Boucherville inc.

JACQUES NOLET, Directeur des ventes

815, rue Jean-Deslauriers,
Boucherville (Québec)

☎ 450 655-4040

✉ jacques@citral.com

citral.com

CONSTRUCTION
CITRAL^{LTÉE}

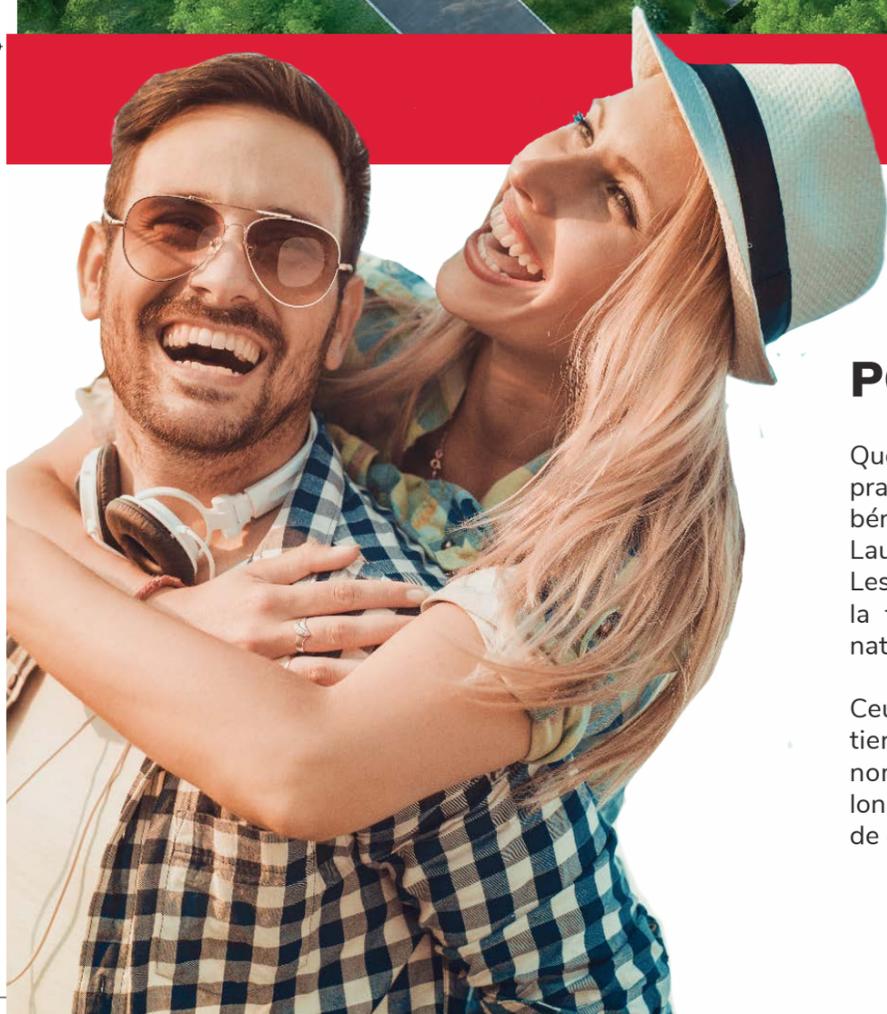
CONCEPT
POUR
TOUS ÂGES



LE HAVRE DU MARAIS 2

LE LUXE
D'UNE
MAISON

LES ATOUTS
D'UN
CONDO



COUP DE COEUR POUR BOUCHERVILLE

Que ce soit pour profiter des espaces verts en pratiquant la marche ou le vélo ou encore pour bénéficier de la tranquillité du fleuve Saint-Laurent, vous serez charmés par Boucherville. Les milieux naturels protégés et les parcs font la fierté des résidents, notamment le Parc national des-Îles.

Ceux qui recherchent une vie de quartier dynamique seront servis avec les nombreuses adresses branchées qui jalonnent la rue Lionel-Daunais et l'abondance de commerces.

PLOMBERIE

- Cuisine : Évier double en inox.
- Un lavabo salle de bain principale.
- Douche en céramique standard en vitre claire.
- Bain blanc autoportant 60".
- Lavabo moderne sur vanité salle d'eau.
- Robinetterie de qualité.
- Toilette standard salle de bain principale & salle d'eau.
- Chauffe-eau 50 gallons US au gaz.
- Sortie laveuse et sortie extérieure pour sècheuse.
- Sortie pour lave-vaisselle (Raccordement non inclus).
- Brut de drainage, toilette, douche & lavabo au sous-sol.
- Sortie d'eau antigel extérieure (1).
- Sortie d'eau garage (1).

ÉLECTRICITÉ

- Entrée de 150 ampères.
- Prises électriques extérieures (2).
- Prises électriques au sous-sol.
- Installation des luminaires provenant de notre fournisseur.
- Installation de la hotte pour la cuisinière provenant de notre fournisseur.
- Pré-filage : 3 prises de téléphone, 3 prises de câble.
- Pré-filage système d'alarme.
- Détecteurs de fumée à chaque étage.
- Détecteur de monoxyde de carbone.
- Ouvre-porte de garage à courroie.

LUMINAIRES

- Budget de 1000.00\$ (avant taxes) pour luminaires incluant la hotte pour la cuisinière chez notre fournisseur.

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Gazonné et paysagé.
- Entrée double asphaltée.
- Espaces de stationnements visiteurs.

AUTRES FRAIS & DOCUMENTS INCLUS

- Enregistrement au plan de garantie GCR.
- Certificat de localisation en fin de construction.
- Frais de raccordement Hydro-Québec.

EXCLUSIONS

- Frais de notaire.
- Frais d'assurance hypothécaire.
- Frais d'évaluation et d'inspection.
- Système d'alarme.
- Aspirateur central.
- Dossieret de céramique cuisine et salle de bain.
- Meubles et décorations.
- Peinture de couleur.
- Miroir salle d'eau et salle de bain.
- Bac à déchets.

OPTIONS OFFERTES

- Finition du sous-sol.
- Foyer au gaz et mur de brique.
- Climatiseur.

JUMELÉS - CARACTÉRISTIQUES

STRUCTURE ET ISOLATION

- Mur de fondation de 10" en béton.
- Dalle de sous-sol en béton de +/- 4", isolée sous dalle par de l'isolant rigide R-5.
- Isolation des murs de fondation R-17.
- Murs extérieurs en 2x6 composé en bois séché au four avec isolation R-24,5.
- Murs de divisions intérieures en 2x4.
- Grenier isolé R-41.
- Dalle structurale du plancher de garage avec hauteur libre de +/- 6' sous la dalle pour rangement supplémentaire.
- Toiture en bardeaux d'asphalte garantie 25 ans.
- Porte extérieure avant isolée en acier.
- Fenêtres LOWE à battants tout pvc de couleur RDC et étage.
- Fenêtres LOWE coulissantes thermo tout pvc & de couleur au sous-sol.

FINITION EXTÉRIEURE

- Maçonnerie en façade +/- 50 % sur les côtés et arrière. Déclin d'aluminium pour compléter.
- Crépis sur les parties visibles de la fondation.
- Gouttières.
- Balcon arrière en béton avec rampe d'aluminium.
- Accès façade avant en béton sans rampe.
- Luminaires extérieurs.
- Adresse civique en pierre.
- Infrastructures du terrain incluses à 100%.

FINITION INTÉRIEURE

- Armoires de cuisine & salle de bain en mélamine de couleur, finis grain de bois.
- Comptoir de quartz 1 1/4" pour la cuisine et stratifié 2" pour salle d'eau & salle de bain.
- Planchers en merisier pré-vernis (Lattes de 3") RDC & étage.
- Escalier vers l'étage en merisier pré-vernis.
- Escalier vers le sous-sol en 2" x 10".
- Rampe moderne pré-vernies pour escalier étage.
- Céramique 12x24 (Pose droite) : vestibule, cuisine, salle de bain et salle d'eau.
- Mosaïque plancher de la douche de salle de bain principale.
- Portes intérieures embossées avec poignées (Plusieurs choix standards).
- Boiserie (Plinthe 4-1/2" & cadrage 2-1/2").
- Peinture blanche, 2 couches, au RDC et à l'étage.
- Gypse posé sans joint ni peinture sur les murs extérieurs au sous-sol.
- Joints tirés non peint au garage.
- Tablettes en grillage pour garde-robes et lingerie.

CHAUFFAGE, MÉCANIQUE & VENTILATION

- Fournaise au gaz naturel à air pulsé.
- Thermostat programmable.
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur VRC avec 2 boutons poussoirs.
- Chauffage à plinthes électriques avec thermostat au sous-sol.
- Tuyauterie et alimentation pour futur aspirateur central (3 sorties).



**SUPERFICIE
HABITABLE
TOTALE :**

1 613 pi²

**PLAN DU
RDC :**

680 pi²

GARAGE :

264 pi²



**PLAN DU
2^e ÉTAGE
2 CHAMBRES :**

933 pi²

option 1

option 2



**PLAN DU
2^e ÉTAGE
3 CHAMBRES :**

933 pi²

option 1

option 2



**PLAN DU
SOUS-SOL :**

888 pi²

* Finition du sous-sol
optionnelle

option 1

option 2

